*** Stalni sudski vještak Županijskog suda Pula – Pola, Županije istarske ***
*** Saša Stiković, diplomirani inženjer strojarstva - 52 440 Poreč, Massa Lombarda 2
*** tel./fax. 00 385 52 433 921, mob. 00 385 91 880 2686; 00 385 99 772 3243

Naručitelj: STEČAJNA MASA IZA TULA ELITA d.o.o. U STEČAJU

UVIĐAJ U OBITELJSKOJ KUĆI U STANCIJI VODOPIJA 40, STANCIJA VODOPIJA

utvrđivanje vrijednosti pokretne imovine









Pogled na obiteljsku kuću u Stanciji Vodopiji gdje se nalazi pokretna imovina kao i dio pokretne imovine

Županijski sud: rješenje broj: 4 Su-1039/10 od 13. srpnja 2022.

*** Stalni sudski vještak Županijskog suda Pula – Pola, Županije istarske ***
*** Saša Stiković, diplomirani inženjer strojarstva - 52 440 Poreč, Massa Lombarda 2
*** tel./fax. 00 385 52 433 921, mob. 00 385 91 880 2686; 00 385 99 772 3243

N A L A Z I M I Š L J E N J E

Predmet: Pregled i procjena utvrđivanja vrijednosti pokretne imovine

Datum: 17. prosinca do 22. prosinca 2022.

A. – Dokumentacija kojom sam se služio

- sva raspoloživa dokumentacija dobivena na uvid (Poslovni broj: St-149/2022 – Trgovački sud u Pazinu)
- razna stručna i tehnička literatura
- cjenik nove opreme
- tehnička dokumentacija, katalozi i prospekti uredskog namještaja, električne opreme – bijele tehnike
- tablica tehničke istrošenosti.

B. – Svrha pregleda

- utvrđivanje vrijednosti pokretne imovine

C. – Podaci o vlasniku

Ime: TULA ELITA d.o.o. u stečaju

Adresa: Stancija Vodopija 40

Mjesto: Stancija Vodopija, 52 440 Poreč

OIB: 85435374759

Naručitelj procjene:

Ime: STEČAJNA MASA IZA TULA ELITA d.o.o.

Adresa: Nova cesta 64/1

Mjesto: 10 000 Zagreb

OIB: 84521319235

D. – Podaci o izvršitelju

REPUBLIKA HRVATSKA
Županijski sud u Puli-Pola
Ured predsjednika suda
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola
Broj: 4 Su-1039/10
Datum: 13. srpnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Puli-Pola Robert Fabris, na temelju čl.126. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br.28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22) te čl. 2., 4. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine" br. 38/14, 123/15, 29/16, 61/19, 21/22),

r i j e š i o j e

I Saša Stiković, OIB:75498514237, sin Milinka, rođen 2. studenoga 1973., diplomirani inženjer strojarstva iz Poreča, Massa Lombarda 2, ponovno se ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom strojarske struke i za zaštitu okoliša.

II Mandat imenovanog sudskog vještaka traje 4 (četiri) godine računajući od 13. srpnja 2022., nakon čega može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Rješenjem predsjednika Županijskog suda u Puli-Pola broj 4 Su-1039/10 od 13. srpnja 2022. Saša Stiković imenovan je za stalnog sudskog vještaka strojarske struke i za zaštitu okoliša.

Saša Stiković podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnimm sudskim vještakom strojarske struke i za zaštitu okoliša sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima. Uz zamolbu za imenovanje priložio je svu potrebitu dokumentaciju, odnosno popis predmeta u kojima je obavljao vještačenja, uvjerenje nadležnog općinskog suda da nije pod istragom i da se protiv njega ne vodi kazneni postupak i zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka. Nadalje, utvrđeno je kako Saša Stiković nije evidentiran kao osuđivana osoba.

2

Provedenom provjerom u smislu odredbe čl.4. Pravilnika i čl.126. Zakona o sudovima utvrđeno je da ne postoje zapreke za imenovanje stalnim sudskim vještakom.

Na temelju članka 12. Pravilnika valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja.

Predsjednik suda
Robert Fabris

REPUBLIKA HRVATSKA PREDSJEDNIK SUDA ŽUPANIJSKI SUD U PULI-POLA

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o ponovnom imenovanju dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave Republike Hrvatske u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom – preporučeno predsjedniku Županijskog suda u Puli-Pola, u 2 (dva) primjerka.

DNA:
1. Saša Stiković, Poreč, Massa Lombarda 2
2. Općinski sud u Puli-Pola, ured predsjednika – po konačnosti
3. Općinski sud u Pazinu, Ured predsjednika- po konačnosti
4. Ministarstvo pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, Zagreb

E. – Nalaz

Na poziv Naručitelja (Stečajnog upravitelja, gospodina Josipa Pećarića) izvršen je pregled pokretne imovine u prostoru obiteljske kuće u St. Vodopiji, na adresi St. Vodopija 40. U vrijeme pregleda sva pokretna imovina je bila odložena i nalazila se u više prostorija na navedenoj adresi. Većina opreme nije bila u funkciji i bila je u jako lošem stanju. U pregledu opreme pomoć mi je pružio gospodin Mladen Nujić. Na pitanje vještaka da li je oprema u funkciji, da li se koristi za svoju namijenjenu svrhu, gospodin Nujić odgovara da oprema nije u funkciji, što sam i sam potvrdio vizualnim pregledom. Također na pitanje vještaka da li postoje neki računi ili neki drugi papiri o opremi, gospodin Nujić odgovara da nema ničega da je oprema stara cca 10 do 30 godina.

Sve ostale dobivene i predočene podatke uzeo sam kao vjerodostojne, što znači da ih nisam posebno provjeravao.

F. – Analiza

Radi utvrđivanja vrijednosti pokretne imovine, potrebno je analizirati određene elemente od kojih ta vrijednost zavisi:

- cijena nove opreme istih ili sličnih karakteristika
- pogonski učinak – ostvareni sati rada
- opće stanje: redovito održavanje, popravljanje i servisiranje
- eventualna investicijska ulaganja
- uvjetima u kojima će oprema raditi
- odnos ponude i potražnje na tržištu
- točno vrijeme nabavke opreme i početka korištenja
- vrijednost prema službenim tablicama o tehničkoj amortizaciji.

G. – Utvrđivanje vrijednosti pokretne imovine

Koristeći se raspoloživim podacima, ponudama različitih proizvođača i firmi – obrta koji se bave proizvodnjom uredskog namještaja, kao i tablicama i cjenicima proizvođača nove opreme: električne opreme – bijele tehnike, a zavisno o navedenim utjecajima na korekciju, prvenstveno:
starost u mjesecima (oprema je izrađena unutar cca. 10 do 30 godina), utvrđuje se STVARNA VRIJEDNOST pregledane opreme, a koja se izračunava formulom:

$V_{sv} = V_{nv} \cdot F_t / 100$
Gdje je:
V_{sv} – iznos STVARNE VRIJEDNOSTI na dan pregleda, kn

Vnv – iznos NOVONABAVNE VRIJEDNOSTI, kn
F_t – faktor tržišta, a na bazi korekcionih faktora $V_k + F_a + V_t(V_v)$ + VSR + VKFI
Korekcioni faktori se odnose na slijedeće promatrane elemente:

- faktor starosti opreme, a u odnosu na uobičajeni radni vijek iste
- faktor tehnološke razine opreme
- faktor fizičkog stanja opreme, a koja ovisi i o načinu održavanja
- faktor tržišta opreme (odnos ponude i potražnje) te novostvorene vrijednosti

Prema utvrđenim podacima o starosti opreme, njezinom općem stanju i uključivši sve korekcione faktore, dobila se sadašnja vrijednost pregledane opreme.

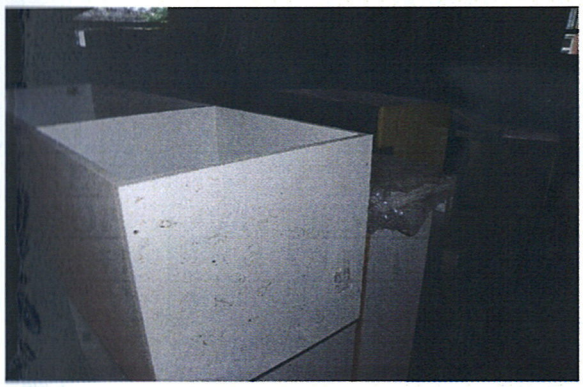
Vrijednost opreme je utvrđena na dan pregleda (17. 12. 2022. godine), kada su učinjene fotografije opreme koje se nalaze u sklopu ovog mišljenja.

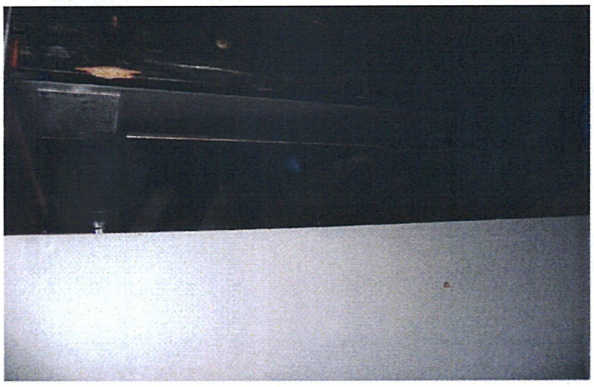
Prilikom pregleda pokretne imovine: opreme i inventara utvrđeno je da većina opreme nije korištena duže vrijeme (cca. 10 do 30 godina). Uskladištena je, tj. nalazi se u prostorima obiteljske kuće.

NA SLIJEDEĆIM SLIKAMA VIDIMO POKRETNU IMOVINU – OPREMU I INVENTAR U PROSTORIMA OBITELJSKE KUĆE U ST. VODOPIJI 40: OPREMA JE RASPOREĐENA PO PRIZEMLJU, KUHINJI, RECEPCIJI, 1. KATU I POTKROVLJU









Pogled na INOX šank sa elementima – nije u funkciji – sve je razbacano i razmontirano






Drvene stolice, drveni stolovi i barske stolice – sve je nekorišteno duže vrijeme




Pogled na neispravnu sušilicu sa pločicom proizvođača



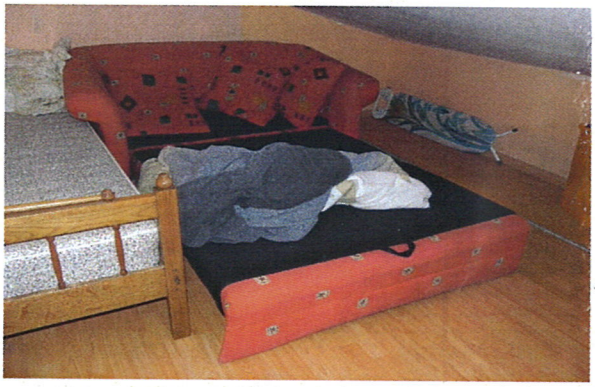

Perilica i štednjak – u funkciji




Pogled na neispravni TV i INOX pult sa dva sudopera




Hladnjak Quadro u funkciji



Pogled na krevete, komodu, stol sa stolicama i TV koji je u funkciji



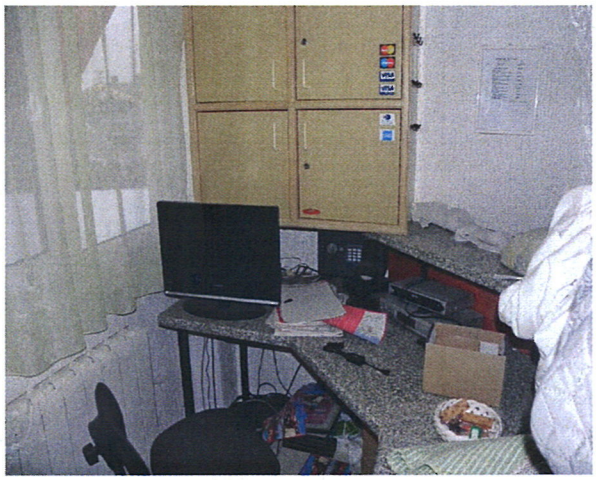



Polomljeni stol, plastične stolice i metalni stolić sa stolicama






Pogled na ormar, stoliće, krevete, noćne ormariće, plastične stolice i mini kuhinju

Pogled na recepciju – pult, stolice i neispravno računalo

*** Stalni sudski vještak Županijskog suda Pula – Pola, Županije istarske ***
*** Saša Stiković, diplomirani inženjer strojarstva - 52 440 Poreč, Massa Lombarda 2
*** tel./fax. 00 385 52 433 921, mob. 00 385 91 880 2686; 00 385 99 772 3243

Prema stopama amortizacije, njihovim iznosima i propisima, kao i sadašnjoj cijeni opreme, korištenjem razne tehničke i stručne literature, kontaktiranjem različitih proizvođača uredskog namještaja, katalozima i prospektima proizvođača uredskog namještaja i električne opreme – bijele tehnike rađena je analiza sveukupne vrijednosti opreme (napominjem bez potrebnih podataka navedene opreme – nije poznato dali je oprema nabavljana nova ili rabljena, kao i godište iste).

Redni broj	Naziv pokretnine – opreme	Broj komada pokretnine – opreme	Procijenjena vrijednost pokretnine – opreme
1.	Komplet INOX šank sa elementima	1	2 000 kn
2.	Drvene stolice	58	870 kn
3.	Barske stolice	4	400 kn
4.	Drveni stolovi	22	1 980 kn
5.	Fotelja sa crnom oblogom	1	300 kn
6.	Kauč	3	300 kn
7.	Bračni krevet	3	900 kn
8.	Metalni okrugli stolić	4	400 kn
9.	Crne metalne stolice	4	200 kn
10.	Bijele plastične stolice	8	80 kn
11.	Noćni ormarić	2	200 kn
12.	Komoda	18	2 340 kn
13.	Krevet	11	1 980 kn
14.	Ormar	8	2 000 kn
15.	Drveni stolić	3	300 kn
16.	Recepcijski pult	1	500 kn
17.	Sušilica – neispravna	1	50 kn
18.	Perilica	2	600 kn
19.	Štednjak	1	300 kn
20.	Hladnjak	2	1 300 kn
21.	INOX pult sa dva sudopera	1	1 000
22.	TV	1	500 kn
23.	TV LG - neispravan	1	0 kn – otpis
24.	Računalo - neispravno	1	0 kn - otpis

Ukupno: 18 500 kn

Sveukupna vrijednost pregledane pokretne imovine je:

18 500 kn.

*** Stalni sudski vještak Županijskog suda Pula – Pola, Županije istarske ***
*** Saša Stiković, diplomirani inženjer strojarstva - 52 440 Poreč, Massa Lombarda 2
*** tel./fax. 00 385 52 433 921, mob. 00 385 91 880 2686; 00 385 99 772 3243

M I Š LJ E NJE

Pregledom navedene pokretne imovine i izvršenog vještačenja vrijednosti opreme (uredskog namještaja i električne opreme – bijele tehnike), i to u mjestu gdje se ista nalazi, nameće se slijedeće mišljenje:

- **vrijednost pokretne imovine je 18 500 kn.**

Vrijednost pokretne imovine je 18 500 kn.

Ukupna vrijednost pokretne imovine je bez PDV – a

Z A K L J U ČA K

Pregledom navedene pokretne imovine i izvršenog vještačenja vrijednosti opreme (uredskog namještaja i električne opreme – bijele tehnike), i to u mjestu gdje se oprema nalazi (u obiteljskoj kući u St. Vodopiji, na adresi St. Vodopiji 40), vještak daje slijedeći zaključak:

- **Pokretnine (uredski namještaj i električna oprema – bijela tehnika) je u dosta lošem stanju, zbog lošega održavanja a oprema nema nikakve dokumentacije. Također navedena oprema nije bila u funkciji duže vrijeme.**

- **Ukupna vrijednost pokretne imovine – uredskog namještaja i električne opreme – bijele tehnike (u obiteljskoj kući u St. Vodopiji, na dan i mjestu pregleda je (bez PDV-a):**

<u>18 500 kn</u>

Pregledao i sastavio:

Saša Stiković, dipl. ing. strojarstva

Stalni sudski vještak strojarske struke i zaštite okoliša

Završeno u Poreču 22. prosinca 2022. godine

